

SMLOUVA O DÍLO č. SML/238/2024

Dle § 2586 až 2635 Občanského zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi

I. Smluvní strany

1. **Název:** Město Jílové u Prahy
sídlo: Masarykovo nám. 194, 254 01 Jílové u Prahy
zastoupeno: Pavlem Peškem – starostou města
kontaktní osoby ve věcech technických:
Ing. Tomáš Kopanica
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Jan Prostřední, Renáta Jelínková
IČ: 00241326
DIČ: CZ00241326
bankovní spojení: č.ú. KB 19-4621111/0100
jako **objednatel**

a

2. **Název:** KVS stavební, s.r.o.
sídlo: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany
zastoupený: Jiří Mittelbach, Marek Košarišťan - jednatelé
oprávnění jednat ve věcech technických:
Ing. David Harant
IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703
bankovní spojení: č.ú. ČSOB 277856872/0300
jako **zhotovitel**

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, že způsobem a za podmínek vyplývajících z této smlouvy a v mezích platných právních předpisů provede pro objednatele vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a ve sjednaném rozsahu dílo: „**Rekonstrukce havarijního krovu, Masarykovo náměstí č. p. 194, parc. č. st. 342**“, která se bude realizovat v kat. území Jílové u Prahy, 660 094, na pozemcích parc. č. st. 342. Stavební práce budou realizovány v souladu s dokumentací s názvem akce „Rekonstrukce havarijního krovu, Masarykovo náměstí č. p. 194, parc. č. st. 342“ vypracovanou 8/2021 společností Inženýrské a stavební práce s.r.o., zadáním ve výzvě a výkazem výměr. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací dle

zadávací dokumentace, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, dopravní značení, vyhledání a zajištění inženýrských sítí apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

III. Prohlášení smluvních stran

Objednatel prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem nemovitostí, nebo má souhlas majitele k stavbě
- tato smlouva o dílo byla schválena Radou města dne 17. 06. 2024, usnesením číslo UR-275-13/24.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k provedení předmětu díla v rozsahu této smlouvy a je proto vybaven materiálově, technicky a personálně.

Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést podmínky rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.

Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.

IV. Místo plnění a termíny

1. Místem plnění je kat. území Jílové u Prahy, 660 094, pozemek parc. č. st. 342.
2. Termín zahájení prací je stanoven do 10 dní po podpisu smlouvy o dílo. Dílo bude dokončeno v celém rozsahu a bez závad nejpozději do **01. 11. 2024**.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 10 dní po podpisu smlouvy a to písemnou formou, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.
4. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
5. Za termín dokončení se považuje den, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem a vyklizena staveniště. Dílo bude považováno za způsobilé k převzetí, pouze pokud bude prosté vad a nedodělků.

V. Cena díla

1. Celková cena za zhotovení díla podle této smlouvy je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a je stanovena cenovou nabídkou zhotovitele takto:

Sjednaná cena za dílo bez DPH	3.696.307,92 Kč
DPH 21%	776.224,66 Kč
Celková cena včetně DPH	4.472.532,58 Kč

2. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ_CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen „Klasifikace produkce CZ-CPA“) na majetku, který je byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad – fakturu s náležitostmi dle § 92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu – faktuře text: „Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21%.
3. Objednatel se zavazuje uhradit skutečně provedené práce dle položek výkazu výměr po provedené kontrole na stavbě, a to na základě vystavené faktury zhotovitelem. Přílohou této faktury bude přesný soupis dokončených prací za dané období odsouhlasený objednatelem. Fakturu zašle dodavatel na sídlo objednatele v počtu 2 par, v poznámce faktury bude uvedeno „**Rekonstrukce havarijního krovu, Masarykovo náměstí č. p. 194, č. st. 342**“. Faktura bude proplacena po předchozím odsouhlasení výkazu výměr provedených a převzatých prací. Splatnost faktur bude 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. **Každá faktura musí být označena názvem stavby a číslem SOD.**
5. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a podle této smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla zejména náklady na materiál, pracovní síly, stroje, zařízení, řízení a administrativu, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

6. Případné rozšíření nebo omezení rozsahu díla může být včetně změny ceny díla a případné změny termínu plnění dohodnuto pouze formou písemného dodatku této smlouvy.
7. Případná změna ceny díla, je možná pokud:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel (neodpovídající geologické údaje, apod.).
8. V případě změn ceny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
9. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny bude cena stanovena na základě odkazu na jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen:
 - provést dílo ve smyslu této smlouvy podle zadávací dokumentace (viz čl. II. této Smlouvy o dílo) a v souladu s platnými právními předpisy,
 - zahájit provádění díla dle této SOD,
 - předat dílo bez vad, řádně a včas,
 - provádět dílo pro objednatele v požadované kvalitě a jakosti, pokud objednatel zjistí při kontrolách opak, ihned popíše závadu v kvalitě a jakosti a v písemném oznámení a zhotovitel je povinen neprodleně nekvalitní část díla odstranit bez připomínek a nahradit jí způsobem odpovídajícím požadavkům objednatele, termín dokončení díla se o tuto reklamaci v průběhu provádění díla neprodlužuje,
 - archivovat účetní doklady týkající se díla po dobu trvání 5 let a umožnit kontrolu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti (např. vícepráce), které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (pouze z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně telefonicky a písemně informovat objednatele. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník, a to ode dne předání a převzetí staveniště (zápis v SD) do ukončení veškerých stavebních prací a předání hotové stavby. Stavební deník musí být trvale přístupný a uložen na místě stavby.
3. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se

- souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
4. Objednatel má právo přístupu na staveniště, a to pouze za doprovodu zástupce zhotovitele (netýká se TDI a pověřených osob objednatele).
 5. Termín kontrolních dnů je stanoven vždy po sedmi kalendářních dnech a bude určen ve stavebním deníku při zahájení stavby.
 6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla.
 7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na předmětné stavbě po celou dobu realizace díla, to znamená od okamžiku předání staveniště objednatelem zhotoviteli až do předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
 8. Zhotovitel po celou dobu provádění prací zajistí stálou kontrolu stavby stavbyvedoucím.
 9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a zajištění stavby pro bezpečnost třetích osob.
 10. Zhotovitel zjistí a zajistí všechny inženýrské sítě na vlastní náklady.
 11. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené dokumentace a pokynů objednatele.
 12. Zhotovitel odpovídá za jakost provedeného díla podle ustanovení § 2165 a násl. Občanského zákoníku, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení po **záruční dobu, která je stanovena na 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.**
 13. Jakékoliv škody způsobené zhotovitelem jsou plně k tíži zhotovitele.
 14. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.
 15. Dodavatel předá části stavby, které budou zakryty před jejich zakrytím – k prohlídce bude zadavatel vyzván tři pracovní dny před prohlídkou.
 16. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028.
 17. Dodavatel je povinen poskytnout provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení kontroly díla nebo zkoušek, ke kterým ho písemně vyzve zhotovitel 5 pracovních dnů před stanoveným termínem, a na který ho telefonicky upozorní.
2. Objednatel si zajistí oprávněné osoby, kterým bude umožněno vykonávat při realizaci díla technický dozor. V průběhu stavby budou sledovat, zda práce

jsou v souladu se smlouvou a dokumentací stavby, dále podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů.

VIII. Sankce a pokuty

1. Sankce za nezahájení provádění díla:
Pokud zhotovitel nezahájí provádění díla do pěti pracovních dní ode dne předání staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Sankce za neplnění termínů předání a převzetí dokončeného díla:
Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti předem stanovenému termínu předání a převzetí dokončeného díla více jak jeden den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky do dvou dnů po termínu předání a převzetí díla uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek po sjednané uplynuté dvoudenní lhůtě a za každý další den prodlení.
4. Sankce za nevyklizení staveniště:
Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště nejpozději ve lhůtě do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
5. Sankce za prodlení s úhradou:
Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury.
6. Obě smluvní strany si sjednávají, že případné sankce budou zúčtovány v rámci vyúčtování za zhotovení díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - v případě podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli,
 - v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s řádným zhotovováním díla a to po dobu delší než 20 dnů,
 - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 1 týden,
 - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 2 dny a následně opakovaně,

- kdy zhotovitel opakovaně provádí dílo v rozporu s požadovanou kvalitou a jakostí, rozhodný je třetí zápis o závadě předaný zhotoviteli
 - kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, bez souhlasu objednatele a TDI,
 - kdy zhotovitel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
 - kdy zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy subdodavatele v rozporu v zadávacím řízení veřejné zakázky bez souhlasu objednatele,
 - kdy zhotovitel nezahájí provádění díla ve lhůtě do 5 dnů ode dne předání staveniště.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
 3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky nastávají dnem doručení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
 4. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
 5. Zhotovitel v případě odstoupení od zakázky vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky, objednatel do 2 pracovních dní zahájí dílčí přejímací řízení.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že obsahu smlouvy dobře rozumí, souhlasí s ním a tuto skutečnost svými podpisy stvrzují.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha: Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky
Usnesení RM č. UR-275/13/24 ze dne 17. 06. 2024

V Jílovém u Prahy dne 2024

Marek
Kořarištan

Digitálně podepsal
Marek Kořarištan
Datum: 2024.06.18
16:16:16 +02'00'

Jiří Mittelbach

Digitálně podepsal
Jiří Mittelbach
Datum: 2024.06.18
16:16:37 +02'00'

.....
Zhotovitel

Pavel
Pešek

Digitálně podepsal Pavel Pešek
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00241326,
o=MĚSTO JÍLOVÉ U PRAHY,
ou=1, cn=Pavel Pešek,
sn=Pešek, givenName=Pavel,
serialNumber=P608292
Datum: 2024.06.19 08:32:46
+02'00'

.....
Objednatel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JILOVERADNICEp194 - Jílové u Prahy - Havarijní oprava krovu čp. 194

Objekt:

JILOVERADNICEp194 - Krov...

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Jílové u Prahy

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27.05.2024

IČ:

00241326

DIČ:

CZ00241326

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

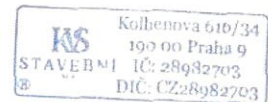
3 696 307,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 696 307,92	21,00%	776 224,66
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 472 532,58



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JILOVERADNICEp194 - Jílové u Prahy - Havarijní oprava krovu čp. 194

Objekt:

JILOVERADNICEp194 - Krov...

Místo:

Datum: 27.05.2024

Zadavatel:

Město Jílové u Prahy

Projektant:

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 696 307,92

3 - Svislé a kompletní konstrukce	99 444,86
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	412 153,75
94 - Lešení a stavební výtahy	49 327,66
997 - Přesun sutě	141 574,91
998 - Přesun hmot	63 003,12
HSV - Práce a dodávky HSV	36 826,15
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	36 826,15
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	60 705,25
PSV - Práce a dodávky PSV	1 899 979,29
713 - Izolace tepelné	100 105,63
741 - Elektroinstalace - silnoproud	135 734,32
762 - Konstrukce tesařské	832 397,47
764 - Konstrukce klempířské	145 367,30
765 - Krytina skládaná	577 922,43
775 - Podlahy skládané	6 225,09
783 - Dokončovací práce - nátěry	102 227,05
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	107 680,05
OST - Ostatní práce a konstrukce	253 617,89
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	571 994,99
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	90 691,59
VRN3 - Zařízení staveniště	239 937,12
VRN4 - Inženýrská činnost	57 772,49
VRN6 - Územní vlivy	168 507,64
VRN7 - Provozní vlivy	15 086,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

JILOVERADNICEp194 - Jílové u Prahy - Havarijní oprava krovu čp. 194

Objekt:

JILOVERADNICEp194 - Krov...

Místo:

Datum: 27.05.2024

Zadavatel:

Město Jílové u Prahy

Projektant:

Uchazeč:

KVS stavební, s.r.o., Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 696 307,92

D	3		Svislé a kompletní konstrukce					99 444,86
72	K	311213200R	Zdivo kamenné	m3	0,500	24 008,11	12 004,06	
	PP		Zdivo kamenné					
	VV		0,5" předpoklad zazdívky prostupů ve zdi věže na MV z lomového kamene		0,500			
	VV		Součet		0,500			
73	K	312231127R	Zdivo z cihel dl 290 mm P 25 na SMS	m3	3,000	22 358,80	67 076,40	
	PP		Zdivo z cihel dl 290 mm P 25 na SMS					
	VV		3"opatrné rozebrání štítové stěny a následné vyzdění z nových mrazuvzdorných cihel na maltu MVC viz technické zpráva		3,000			
	VV		Součet		3,000			
1	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu	m3	0,814	25 017,69	20 364,40	
	PP		Doplnění zdiva hlavních a kordónových říms cihlami pálenými na maltu					
D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání					412 153,75
76	K	9421111223R	Montáž lešení atyp	m2	48,000	1 463,84	70 264,32	
	PP		Montáž lešení atyp					
	VV		12*4" lešení pro ubourání a vyzdění jižního štítu včetně zajištění sousední střechy		48,000			
	VV		Součet		48,000			
77	K	942111221	Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití	m2	1 440,000	3,12	4 492,80	
	PP		Příplatek k lešení vysunutému trubkovému s podepřením v do 30 m za první a ZKD den použití					
	VV		48*30" předpoklad pronájem 1 měsíc		1 440,000			
	VV		Součet		1 440,000			
78	K	942111822R	Demontáž lešení atyp	m2	48,000	329,33	15 807,84	
	PP		Demontáž lešení atyp					
	VV		48		48,000			
	VV		Součet		48,000			
79	K	943321111R	Montáž přestřešení	m2	1 025,000	212,11	217 412,75	
	PP		Montáž přestřešení					
	VV		205*5" plocha krytiny. Předpoklad zakrytí střechy konstrukcí s příhradovými nosníky pro osazení plachet 5=dny		1 025,000			
	VV		" dodávka a montáž kompletní konstrukce					
	VV		Součet		1 025,000			
81	K	943321811R	Demontáž přestřešení	m2	205,000	288,18	59 076,90	
	PP		Demontáž přestřešení					
	VV		205		205,000			
	VV		Součet		205,000			
2	K	966031314	Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl přes 300 mm	m	18,092	363,33	6 573,37	
	PP		Vybourání částí říms z cihel vyložených do 250 mm tl přes 300 mm					
82	K	985421122	Injektáž trhlín š 5 mm v cihelném zdivu tl do 450 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů	m	10,000	1 793,48	17 934,80	
	PP		Injektáž trhlín š 5 mm v cihelném zdivu tl do 450 mm aktivovanou cementovou maltou včetně vrtů					
	VV		10" předpoklad trhlíny ve stěnách, vyčištění ,injektování		10,000			
	VV		Součet		10,000			
150	K	993111111R	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	kpl	1,000	20 590,97	20 590,97	
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km					
D	94		Lešení a stavební výtahy					49 327,66
84	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	191,000	80,66	15 406,06	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m				
	VV		11*13" uliční lešení, včetně zasíťování		143,000		
	VV		8*6" lešení dvůr		48,000		
	VV		Součet		191,000		
85	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m ²	17 190,000	1,40	24 066,00
	PP		Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití				
	VV		191*30*3" předpoklad 3 měsíce		17 190,000		
	VV		Součet		17 190,000		
86	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m	m ²	191,000	51,60	9 855,60
	PP		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m				
	VV		191" včetně demontáže ochanných sítí		191,000		
	VV		Součet		191,000		
	D	997	Přesun sutě				141 574,91
83	K	997013001	Vykližení ulehle suti z prostorů do 15 m ² s naložením z hl do 2 m	m ³	5,940	6 588,23	39 134,09
	PP		Vykližení ulehle suti z prostorů do 15 m ² s naložením z hl do 2 m				
	VV		12*9*0,055" půda, vyklizení suti		5,940		
	VV		Součet		5,940		
3	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	20,475	2 606,89	53 376,07
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace				
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,475	291,62	5 970,92
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením				
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	409,500	12,94	5 298,93
	PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
6	K	997013607	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03	t	13,072	1 664,91	21 763,70
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03				
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,990	1 893,52	3 768,10
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04				
8	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	5,413	2 265,49	12 263,10
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01				
	D	998	Přesun hmot				63 003,12
9	K	99801800R	Přesun hmot ruční	kpl	1,000	63 003,12	63 003,12
	PP		Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m				
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				36 826,15
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				36 826,15
74	K	622635091	Oprava spárování komínového zdiva	m ²	2,100	309,68	650,33
	PP		Oprava spárování komínového zdiva				
	VV		0,7*1*2+0,5*0,7*2" kontrola a oprava spárování komínového tělesa		2,100		
	VV		Součet		2,100		
75	K	631342555R	Mazanina hliněná	m ³	1,728	20 935,08	36 175,82
	PP		Mazanina hliněná				
	VV		12*9*0,2*0,08" doplnění hliněné mazaniny na půdě. předpoklad do 20%		1,728		
	VV		Součet		1,728		
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				60 705,25
87	K	7211730R	Úprava a doplnění potrubí kanalizační	m	1,000	53 218,41	53 218,41
	PP		Úprava a doplnění potrubí kanalizační				
	VV		1" doplnění, napojení a úprava na stávající kanalizační potrubí ve sklepě		1,000		
	VV		Součet		1,000		
88	K	721241103	Lapač střešních splavenin z litiny DN 150	kus	1,000	7 486,84	7 486,84
	PP		Lapač střešních splavenin z litiny DN 150				
	VV		1" dvorní svod		1,000		
	VV		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 899 979,29
D	713		Izolace tepelné				100 105,63
153	K	713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými mezi trámy nebo rošt rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	116,973	100,36	11 739,41
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá mezi trámy nebo rošt				
	VV		116,973 "izolace mezi trámy podlaha na půdě"		116,973		
	VV		Součet		116,973		
154	M	6314801R	Minerální izolace 180mm	m2	122,822	302,82	37 192,96
	PP		deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 180mm				
	VV		116,973*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		122,822		
91	K	713151111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	69,700	90,30	6 293,91
	PP		Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek				
	VV		69,7" izolace mezi krokve pultové střechy		69,700		
	VV		Součet		69,700		
92	M	ISV.5901644638 42R	Minerální izolace tl. 160mm	m2	80,155	504,62	40 447,82
	PP		Isover UNIROL PLUS 160mm, $\lambda D = 0,036$ (W-m-1-K-1), šířka pásu 1200, izolace ze skelných vláken vhodná mezi krokve.				
	VV		69,7*1,15" izolace pultových střech		80,155		
	VV		Součet		80,155		
93	K	713151814	Odstranění tepelné izolace střeš šikmých volně kladené mezi krokve z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl přes 100 mm	m2	69,700	63,58	4 431,53
	PP		Odstranění tepelné izolace střeš šikmých volně kladené mezi krokve z vláknitých materiálů nasáklých vodou tl přes 100 mm				
	VV		69,7" předpokládaná demontáž izolace		69,700		
	VV		Součet		69,700		
D	741		Elektroinstalace - silnoprúd				135 734,32
158	K	74143000R	Montáž hromosvodu včetně revize	kpl	1,000	135 734,32	135 734,32
	PP		Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na konstrukci dřevěnou mimo krov				
D	762		Konstrukce tesařské				832 397,47
10	K	762331811	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	24,000	52,25	1 254,00
	PP		Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2				
11	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	188,400	67,51	12 718,88
	PP		Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2				
12	K	762331813	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	28,000	85,57	2 395,96
	PP		Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2				
13	K	762331814	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	15,200	96,15	1 461,48
	PP		Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2				
14	K	762331815	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2	m	62,200	119,52	7 434,14
	PP		Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové pl přes 450 do 600 cm2				
15	K	762342812	Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	205,000	22,75	4 663,75
	PP		Demontáž laťování střeš z latí osově vzdálenosti do 0,50 m				
157	K	762511237	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 25 mm broušených na pero a drážku lepených	m2	116,973	518,51	60 651,67
	PP		Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 25 mm				
	VV		116,973 "základ na trámy"		116,973		
	VV		Součet		116,973		
151	K	762525104	Položení podlahy z palubek	m2	116,793	267,59	31 252,64
	PP		Položení podlah hoblovaných na pero a drážku z palubek				
	VV		12,185*9,585 "demontáž základu půda"		116,793		
	VV		Součet		116,793		
152	M	61189990	palubky podlahové smrk tl 28mm A/B	m2	126,136	580,83	73 263,57
	PP		palubky podlahové smrk tl 28mm A/B				
	VV		116,793*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		126,136		
148	K	762811100	Montáž vrchního přesahovaného základu z hrubých prken	m2	200,000	115,33	23 066,00
	PP		Montáž vrchního přesahovaného základu z hrubých prken				
149	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	7,200	7 372,80	53 084,16
	PP		řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm				
	VV		6*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		7,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	762815811	Demontáž záklopů stropů k dalšímu použití z hrubých prken tl do 32 mm	m2	127,593	211,41	26 974,44
	PP		Demontáž záklopů stropů k dalšímu použití z hrubých prken tl do 32 mm				
	VV		10,8		10,800		
	VV		12,185*9,585 "demontáž záklopu půda"		116,793		
	VV		Součet		127,593		
17	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním třída ohrožení 3 a 4	m3	12,735	1 067,05	13 588,88
	PP		Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním třída ohrožení 3 a 4				
18	K	762085103	Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel	kus	80,000	203,42	16 273,60
	PP		Montáž kotevnic želez, příložek, patek nebo táhel				
19	M	61231001	kolík dub dl 250mm D 26mm	kus	80,000	190,37	15 229,60
	PP		kolík dub/akát dl 250mm D 26mm				
20	K	762332130	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl do 50 cm2	m	18,000	85,36	1 536,48
	PP		Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl do 50 cm2				
21	M	6055424R	řezivo fošna neomítaná tl 50mm dl 4m	m3	0,900	20 971,95	18 874,76
	PP		řezivo listnaté dub fošna neomítaná tl 50mm dl 4m				
22	K	762333131	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2	m	24,000	229,60	5 510,40
	PP		Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 50 do 120 cm2				
23	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2	m3	0,288	8 931,72	2 572,34
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2				
24	K	762333132	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	188,400	294,64	55 510,18
	PP		Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2				
25	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2	m3	4,182	11 568,35	48 378,84
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2				
26	K	762333133	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	28,000	403,80	11 306,40
	PP		Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 224 do 288 cm2				
27	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2	m3	0,800	14 332,85	11 466,28
	PP		hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2				
29	K	762333134	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	15,200	467,52	7 106,30
	PP		Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2				
30	M	6051214R	hranol stavební řezivo	m3	0,525	72 656,51	38 144,67
	PP		hranol stavební řezivo dub průřezu do 450cm2				
31	K	762333135	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 cm2	m	62,200	527,41	32 804,90
	PP		Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 450 cm2				
32	M	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2	m3	3,730	22 149,35	82 617,08
	PP		hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2				
34	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	3,125	122,48	382,75
	PP		Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm				
35	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,200	7 998,50	9 598,20
	PP		řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm				
36	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	205,000	62,84	12 882,20
	PP		Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm				
37	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,845	7 905,80	14 586,20
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m				
38	K	762342511	Montáž kontralátí na podklad bez tepelné izolace	m	200,705	17,84	3 580,58
	PP		Montáž kontralátí na podklad bez tepelné izolace				
39	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,482	7 865,65	3 791,24
	PP		řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m				
143	K	76284183R	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech bez dalšího použití z palubkových prken tl do 35 mm	m2	44,200	269,39	11 907,04
	PP		Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech k dalšímu použití sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm bez omítky				
141	K	762842131	Montáž podbíjení střech šikmých vnějšího přesahu š do 0,8 m z palubek	m	44,200	339,66	15 012,97

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž podbíjení střech šikmých, vnějšího přesahu šířky do 0,8 m (pouze pro prkna přibíjená rovnoběžně s krokveří) z hoblovaných prken z palubek				
	VV		8,5*5,2		44,200		
	VV		Součet		44,200		
142	M	61191120	palubky obkladové smrk profil klasický 12,5x96mm jakost A/B	m2	53,040	258,53	13 712,43
	PP		palubky obkladové smrk profil klasický 12,5x96mm jakost A/B				
	VV		44,2*1,2 Přepočtené koeficientem množství		53,040		
40	K	765191031	Lepení těsnících pásků pod kontralatě	m	200,705	21,03	4 220,83
	PP		Lepení těsnících pásků pod kontralatě				
41	M	DEK.260080114 7	DEKTAPE KONTRA (50mm x 15m)	m	220,776	22,22	4 905,64
	PP		DEKTAPE KONTRA (50mm x 15m)				
42	K	762353520	Montáž střešního vikýře volského oka z hraněného řeziva pl přes 100 do 144 cm2	m	26,548	313,72	8 328,64
	PP		Montáž střešního vikýře volského oka z hraněného řeziva pl přes 100 do 144 cm2				
43	M	6055200R	hranol stavební řezivo pro volské oko	m3	0,151	22 488,53	3 395,77
	PP		hranol stavební řezivo dub průřezu do 224cm2				
44	K	762811100	Montáž vrchního přesahovaného záklopu z hrubých prken	m2	51,000	123,91	6 319,41
	PP		Montáž vrchního přesahovaného záklopu z hrubých prken				
45	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,428	8 211,03	11 725,35
	PP		řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm				
46	K	762812140	Montáž vrchního záklopu z hoblovaných prken na sraz spáry nekryté (lávka)	m2	5,280	180,59	953,52
	PP		Montáž vrchního záklopu z hoblovaných prken na sraz spáry nekryté (lávka)				
47	M	60515121	řezivo jehličnaté boční prkno 40-60mm	m3	0,208	8 178,87	1 701,20
	PP		řezivo jehličnaté boční prkno 40-60mm				
48	K	762082230	Provedení tesařského profilování trámu do stávajících stropních trámů	kus	18,000	259,31	4 667,58
	PP		Provedení tesařského profilování trámu do stávajících stropních trámů				
49	K	998762313	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	5 432,000	7,66	41 584,52
	PP		Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m				
	D	764	Konstrukce klempířské				145 367,30
96	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	16,500	52,36	863,94
	PP		Demontáž závětrné lišty do suti				
	VV		8,3+8,2"		16,500		
	VV		Součet		16,500		
97	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	4,000	115,44	461,76
	PP		Demontáž střešního výlezu do suti				
	VV		4" výlez na střeche		4,000		
	VV		Součet		4,000		
98	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	33,950	92,71	3 147,50
	PP		Demontáž lemování zdí do suti				
	VV		8,2+8,3+1,25+5,6+5,6+5		33,950		
	VV		Součet		33,950		
99	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	1,500	288,82	433,23
	PP		Demontáž lemování střešních prostupů do suti				
	VV		1,5" komín		1,500		
	VV		Součet		1,500		
100	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	3,000	212,45	637,35
	PP		Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti				
	VV		3*1" ventilační hlavice		3,000		
	VV		Součet		3,000		
101	K	764004803R	Rozebrání podokapního žlabu k dalšímu použití	m	16,600	504,73	8 378,52
	PP		Rozebrání podokapního žlabu k dalšímu použití				
	VV		9,7+6,9" rozebrání žlabu včetně, háků, kotlíků a všech doplňků a uskladnění pro znovupoužití		16,600		
	VV		Součet		16,600		
102	K	764004863	Demontáž svodu	m	8,000	190,94	1 527,52
	PP		Demontáž svodu				
	VV		2+1+5"svody do dvora		8,000		
	VV		Součet		8,000		
103	K	764231467	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 670 mm	m	8,000	1 789,90	14 319,20
	PP		Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 670 mm				
	VV		8" úžlabí k sousedního objektu		8,000		
	VV		Součet		8,000		
104	K	764232403	Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 250 mm	m	5,600	725,64	4 063,58
	PP		Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 250 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		5,6"dvůr		5,600		
	VV		Součet		5,600		
105	K	764233452	Sřešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Cu plechu	kus	2,000	6 978,98	13 957,96
	PP		Sřešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Cu plechu				
	VV		2" nový měděný sřešní výlez drátosklo 600x600		2,000		
	VV		Součet		2,000		
106	K	764236403	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 250 mm	m	3,800	720,16	2 736,61
	PP		Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 250 mm				
	VV		1,9*2" volská oka		3,800		
	VV		Součet		3,800		
107	K	764331414	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rš 330 mm	m	27,500	901,47	24 790,43
	PP		Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rš 330 mm				
	VV		8,2+8,3+4+5,6+1,4"		27,500		
	VV		Součet		27,500		
108	K	764331419	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rš 800 mm	m	5,600	1 889,11	10 579,02
	PP		Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rš 800 mm				
	VV		5,6" lemování nízká střecha dvůr		5,600		
	VV		Součet		5,600		
109	K	764334412	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Cu plechu	m2	1,500	3 844,06	5 766,09
	PP		Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Cu plechu				
	VV		1,5" komín		1,500		
	VV		Součet		1,500		
110	K	764336423	Lemování ventilačních nástavců z Cu plechu na skládané krytině průměru do 150 mm	kus	5,000	3 231,98	16 159,90
	PP		Lemování ventilačních nástavců z Cu plechu na skládané krytině průměru do 150 mm				
	VV		5" ventilace		5,000		
	VV		Součet		5,000		
111	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	16,600	188,51	3 129,27
	PP		Montáž žlabu podokapního půlkulatého				
	VV		9,7+6,9" navrácení opraveného stávajícího žlabu včetně nových měděných háků, kotlíků a všech doplňků		16,600		
	VV		Součet		16,600		
112	K	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	3,100	1 361,89	4 221,86
	PP		Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm				
	VV		1,4+1,7		3,100		
	VV		Součet		3,100		
113	K	764538424	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 150 mm	m	9,000	3 354,84	30 193,56
	PP		Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 150 mm				
	VV		2+1+5+1" nové svody do dvora D150		9,000		
	VV		Součet		9,000		
	D	765	Krytina skládaná				577 922,43
50	K	765111869	Demontáž krytiny keramické hřebenu a nároží sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m	8,181	109,11	892,63
	PP		Demontáž krytiny keramické hřebenu a nároží sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti				
51	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenu a nároží do suti za sklon přes 30°	m	8,181	28,31	231,60
	PP		Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenu a nároží do suti za sklon přes 30°				
52	K	765111809	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti	m2	205,000	187,54	38 445,70
	PP		Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° s tvrdou maltou do suti				
53	K	765111811	Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°	m2	205,000	14,93	3 060,65
	PP		Příplatek k demontáži krytiny keramické drážkové do suti za sklon přes 30°				
54	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	69,700	14,90	1 038,53
	PP		Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°				
55	K	765115302	Montáž sřešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	2,000	628,01	1 256,02
	PP		Montáž sřešního výlezu pl jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu				
56	M	PFA.110020	výlezové okno PREFA hladké, 600x600 mm	kus	2,000	7 028,85	14 057,70
	PP		výlezové okno PREFA hladké, 600x600 mm				
57	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapní větrací pás	m	17,830	66,40	1 183,91
	PP		Montáž krytiny keramické okapní větrací pás				
58	M	59660022	pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm	m	17,830	29,44	524,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 100mm				
59	K	765111261	Montáž krytiny keramické hřeben zplna do malty	m	8,181	925,38	7 570,53
	PP		Montáž krytiny keramické hřeben zplna do malty				
60	M	59660891	hřebenáč š 130mm k tašce bobrovce	kus	25,279	296,98	7 507,36
	PP		hřebenáč š 130mm k tašce bobrovce				
61	K	765111121	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° do malty přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí	m2	205,000	724,70	148 563,50
	PP		Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° do malty přes 32 do 40 ks/m2 korunové krytí				
62	M	59660010	taška bobrovka	kus	8 023,700	16,68	133 835,32
	PP		taška bobrovka				
63	M	WNR.327710251000	Bobrovka 18x38 větrací KŘ/SŘ nová rezná	kus	16,000	139,32	2 229,12
	PP		Bobrovka 18x38 větrací KŘ/SŘ nová rezná				
64	K	765191023	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění	m2	205,000	49,96	10 241,80
	PP		Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na bednění				
65	M	28329220	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES 270g/m2	m2	215,250	179,33	38 600,78
	PP		fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická dvouvrstvá PES 270g/m2				
66	K	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	205,000	55,06	11 287,30
	PP		Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°				
67	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	615,000	43,00	26 445,00
	PP		Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou				
68	K	945412113	Montážní plošina výška zdvihu do 32 m (geda)	den	20,000	5 204,54	104 090,80
	PP		Montážní plošina výška zdvihu do 32 m (geda)				
69	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	5 633,000	3,08	17 355,20
	PP		Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m				
70	K	998765292	Příplatek k přesunu hmot procentní 765 za zvětšený přesun do 100 m	%	5 633,000	1,69	9 504,06
	PP		Příplatek k přesunu hmot procentní 765 za zvětšený přesun do 100 m				
	D	775	Podlahy skládané				6 225,09
155	K	775413110	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjené	m	51,540	52,85	2 723,89
	PP		Montáž podlahové soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě přibíjené, s přetmelením				
	VV		12,185*2+9,585*2+ 1,8*2+2,2*2		51,540		
	VV		Součet		51,540		
156	M	61418200	lišta podlahová dřevěná smrk 25x25mm	m	55,663	62,90	3 501,20
	PP		lišta podlahová dřevěná smrk 25x25mm				
	VV		51,54*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		55,663		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				102 227,05
147	K	783118201	Lakovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	160,993	136,15	21 919,20
	PP		Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický				
	VV		8,5*5,2 "palubky zespodu"		44,200		
	VV		12,185*9,585 "demontáž záklopu půda"		116,793		
	VV		Součet		160,993		
116	K	783201403	Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	266,916	5,88	1 569,47
	PP		Oprášení tesařských konstrukcí před provedením nátěru				
	VV		69,7 " ošetření krovu a podhledu pultových střech před montáží tepelné izolace		69,700		
	VV		205*0,8" předpoklad všechny dotčené dřevěné prvky krovu		164,000		
	VV		8,8*0,6*2,2" pochozí lávka na hambalkách včetně zábradlí		11,616		
	VV		12*9*0,2" překládaný záklop půdy předpoklad do 20%		21,600		
	VV		Součet		266,916		
117	K	783214155R	Biocidní ošetření tesařských konstrukcí	m2	20,000	479,52	9 590,40
	PP		Biocidní ošetření tesařských konstrukcí				
	VV		20" předpoklad napuštění konstrukcí LIGNOFIX OH-F		20,000		
	VV		Součet		20,000		
118	K	783223021R	Napuštěcí dvojnásobný biocidní nátěr tesařských prvků	m2	383,793	180,17	69 147,98
	PP		Napuštěcí dvojnásobný biocidní nátěr tesařských prvků				
	VV		267" ošetření dřevěných prvků (Lignofix super)		267,000		
	VV		12,185*9,585 "demontáž záklopu půda"		116,793		
	VV		Součet		383,793		
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				107 680,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
138	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista	hod	80,000	438,46	35 076,80
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník specialista				
139	K	HZS2112	Hodinová zúčtovací sazba tesař odborný	hod	80,000	531,77	42 541,60
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí tesař odborný				
119	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba	hod	60,000	384,69	23 081,40
	PP		Hodinová zúčtovací sazba				
120	K	HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba	hod	15,000	465,35	6 980,25
	PP		Hodinová zúčtovací sazba				
	VV		15" diagnostika podkladů a zaměření veškerých konstrukcí		15,000		
	VV		Součet		15,000		
	D	OST	Ostatní práce a konstrukce				253 617,89
122	K	OST001	Zajištění instalací na půdě	kompl.	1,000	36 917,50	36 917,50
	PP		Zajištění instalací na půdě				
	VV		1" zajištění demontáže technická zařízení - potrubí, rozvody, VZT a pod a po opravě střechy zpětné montáže včetně potřebných revizí		1,000		
	VV		Součet		1,000		
121	K	OST002	Vsazení chrániček do stávajících prostupů	ks	4,000	16 322,52	65 290,08
	PP		Vsazení chrániček do stávajících prostupů				
	VV		4" odhad osazení chrániček do funkčních prostupů v zazdívkách zdiva		4,000		
	VV		Součet		4,000		
123	K	OST003	Zábradlí schodiště	kompl.	1,000	50 010,30	50 010,30
	PP		Zábradlí schodiště				
	VV		1" nahrazení původního dřevěného zábradlí okolo výstupu schodiště včetně demontáže stávajícího		1,000		
	VV		Součet		1,000		
124	K	OST005	Okno	kompl.	2,000	49 427,05	98 854,10
	PP		Okno				
	VV		2" nová dřevěná vyklápěcí okna cca 40x80cm do volských ok, včetně zasklení čiré sklo 3mm,		2,000		
	VV		Součet		2,000		
126	K	OST008	Anténa	kompl.	1,000	2 545,91	2 545,91
	PP		Anténa				
	VV		1" demontáž a zpětná montáž po skončení oprav		1,000		
	VV		Součet		1,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				571 994,99
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				90 691,59
129	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	90 691,59	90 691,59
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby				
	VV		1" zakreslení změn oproti projektu včetně potřebné dokumentace		1,000		
	VV		Součet		1,000		
	D	VRN3	Zařízení staveniště				239 937,12
130	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	198 914,38	198 914,38
	PP		Zařízení staveniště				
	VV		1" kompletní zařízení staveniště včetně všech přípojek, oplocení, mechanizace, výtahu, zázemí stavby včetně demontáže a úklidu ploch		1,000		
	VV		Součet		1,000		
131	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	41 022,74	41 022,74
	PP		Dopravní značení na staveništi				
	VV		1" dopravní značení kolem záboru chodníku a manipulace		1,000		
	VV		Součet		1,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				57 772,49
134	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	57 772,49	57 772,49
	PP		Kompletační a koordinační činnost				
	VV		1" koordinace všech dodávek		1,000		
	VV		Součet		1,000		
	D	VRN6	Územní vlivy				168 507,64
146	K	HZS41R	Jeřáb včetně obsluhy	kpl	1,000	86 580,12	86 580,12
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí obsluha stavebních strojů a zařízení jeřábů				
136	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	81 927,52	81 927,52
	PP		Mimostaveništní doprava materiálů				
	VV		1" zvýšené náklady na skladování a omezené zavážení materiálu		1,000		
	VV		Součet		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN7	Provozní vlivy				15 086,15
137	K	072103011	Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy - jednoduché el. vedení	kpl	1,000	15 086,15	15 086,15
	PP		Zajištění DIO komunikace II. a III. třídy - jednoduché el. vedení				
	VV		1,000" projekt včetně projednání s úřady		1,000		
	VV		Součet		1,000		




 Kolbenova 616/34
 199 00 Praha 9
 STAVEBNÍ IČ: 28932703
 DIČ: CZ28982703



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

USNESENÍ

**rady přijaté pod číslem UR-276-13/24
na schůzi rady č. 13/2024 dne 17. 6. 2024**

Číslo usnesení: UR-276-13/24

Přijato: 17. 6. 2024

Č.j.:

Termín plnění: 1. 7. 2024

Odpovědná osoba: Renáta Jelínková

Datum tisku: 18. 6. 2024, 07:41

Téma: Oznámení o výběru technického dozoru investora na stavbu s názvem:
"Rekonstrukce havarijního krovu, Masarykovo náměstí č. p. 194, parc. č. st. 342"

Znění přijatého usnesení

Rada města schvaluje výběr dodavatele na službu "Technický dozor investora na stavbě - Rekonstrukce havarijního krovu, Masarykovo náměstí č. p. 194, parc. č. st. 342", a to na základě předložených nabídek, kdy nejvýhodnější nabídkou byla nabídka společnosti TMI BUILDING s.r.o., se sídlem Kakosova 1189/8, 155 00 Praha 5 Řeporyje, IČO: 05722171, zastoupená Ing. Ivanem Grinem, jednatelem společnosti s celkovou částkou 266.200 Kč s DPH.

Rada města schvaluje příkazní smlouvu s vybraným dodavatelem a ukládá starostovi smlouvu uzavřít.

Pavel Pešek - starosta

Za správnost ručí

